

BJANIŽOV 5, OMIŠALJ

DJ. VRTIĆ i Stan  
Jeremić

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: OMIŠALJ - NJIVICE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1628  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

A  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m <sup>2</sup>	Primjedbe
1.	1503/6	OMIŠALJ DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA	8 73 2 37 2 98 3 38	
UKUPNO:			8 73	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika - rješenja posl. br. Z-2710/2011/1628 od 27. lipnja 2013. godine Temeljem čl. 13 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine u posjedovnici će se učiniti vidljivim da su u stambenoj zgradi Bjanižov 5, Omišalj na kč. br. 1503/6 k.o. Omišalj - Njivice upisani stanovi iz knjige PU: podul.br. 38, podul. br.37, podul. br.13, podul. br.33 i podul. br.34 sve k.o. Omišalj.	

B  
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1	NEODREĐENI UDIO	
1.	Temeljem zapisnika - rješenja Z-2710/2011/1628 od 27. lipnja 2013. godine prenosi se iz poduloška 38 Knjige PU slijedeći upis: Stan na II katu, koji se sastoji od četiri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana i terase u ukupnoj površini od 127,65 m <sup>2</sup> , s kojim je povezan suvlasnički dio nekretnine u A, jednako velik kao i ostalih suvlasnika ( temeljem čl. 22. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine).	
1.	MARKIĆ SERGIJE, OMIŠALJ, BJANIŽOV 5	1/2
2.	MARKIĆ DARINKA, OMIŠALJ, BJANIŽOV 5	1/2
2	NEODREĐENI UDIO	
1.	Temeljem zapisnika - rješenja Z-2710/2011/1628 od 27. lipnja 2013. godine prenosi se iz poduloška 37 Knjige PU slijedeći upis: Stan na II katu koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone, izbe, kupaone, nužnika, hodnika, degažmana, balkona, u ukupnoj površini 89,50 m <sup>2</sup> , s kojim je povezan suvlasnički dio nekretnine u A, jednako velik kao i ostalih suvlasnika ( temeljem čl. 22. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine).	
1.	ČIŠIĆ DAMIR, OMIŠALJ, BJANIŽOV 5	1/1
3	NEODREĐENI UDIO	

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: **OMIŠALJ - NJIVICE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1628  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**B**

**Vlasnički list**

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	<p>Temeljem zapisnika - rješenja Z-2710/2011/1628 od 27. lipnja 2013. godine prenosi se iz poduloška 13 Knjige PU slijedeći upis: Stan na II katu br.3, koji se sastoji od četiri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, kupaonice, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, degažmana, dva balkona, u ukupnoj površini od 128,10 m2, s kojim je povezan suvlasnički dio nekretnine u A, jednako velik kao i ostalih suvlasnika ( temeljem čl. 22. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine).</p> <p>1. PAUN VJEŠTICA SLAVICA, OMIŠALJ, BJANIŽOV 5 OIB: 39810212110</p>	1/1
4	<p>NEODREĐENI UDIO</p> <p>1. Temeljem zapisnika - rješenja Z-2710/2011/1628 od 27. lipnja 2013. godine prenosi se iz poduloška 33 Knjige PU slijedeći upis: Stan na I. katu, a koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, wc, hodnika, degažmana, dva balkona , u ukupnoj površini od 89,51 m2, s kojim je povezan suvlasnički dio nekretnine u A, jednako velik kao i ostalih suvlasnika ( temeljem čl. 22. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine).</p> <p>1. LUKANIĆ DUBRAVKA, OMIŠALJ, BJANIŽOV 5 OIB: 88320247326</p>	1/1
5	<p>NEODREĐENI UDIO</p> <p>1. Temeljem zapisnika - rješenja Z-2710/2011/1628 od 27. lipnja 2013. godine prenosi se iz poduloška 34 Knjige PU slijedeći upis: stan na I katu, br. 1, koji se sastoji od četiri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, degažmana i dva balkona, u ukupnoj površini od 128,10 m2, s kojim je povezan suvlasnički dio nekretnine u A, jednako velik kao i ostalih suvlasnika ( temeljem čl. 22. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine).</p> <p>1. OŽBOLT- KRESO GORDANA, OMIŠALJ, BJANIŽOV 5 OIB: 53300609018</p> <p>2. KRESO DAMIR, OMIŠALJ, BJANIŽOV 5 OIB: 33667918052</p>	1/2 1/2
6	<p>NEODREĐENI UDIO</p> <p>1. Temeljem zapisnika Z-2710/2011/1628 upisuje se slijedeći upis: stan br. 6 na III katu površine 43,98 m2</p> <p>1. INA INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10 OIB: 27759560625</p>	1/1
	<i>JEREMIC ZVONIMIR</i>	
7	<p>NEODREĐENI UDIO</p> <p>1. Temeljem zapisnika Z-2710/2011/1628 upisuje se slijedeći upis: poslovni prostor u prizemlju</p> <p>1. INA INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10 OIB: 27759560625</p>	1/1
	<i>POSLOVNI PROSTOR (UŽD) ✓</i>	

**C**

**Teretni list**

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
------	-----------	-------	-----------



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: OMIŠALJ - NJIVICE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1628  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

## C

## Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
1.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2</p> <p>Temeljem zapisnika - rješenja Z-2710/2011/1628 od 27. lipnja 2013. godine prenosi se iz poduloška 37 Knjige PU slijedeći upis: Primljeno: 02. ožujka 1993. ZS-64/93</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 13. listopada 1992. god., br. 39/1992-000 te punomoći koja se nalazi u ovosudnoj zbirci ZS-1/92, uknjižuje se pravo zaloga na stan u AII u iznosu od HRD 7.651.440,00 kao i za sva kasnija uvećanja neotplaćenog dijela cijene stana do kojeg uvećanja dođe temeljem revalorizacije, u korist: 1. INA INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10 OIB: 27759560625</p>		
1.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3</p> <p>Temeljem zapisnika - rješenja Z-2710/2011/1628 od 27. lipnja 2013. godine prenosi se iz poduloška 13 Knjige PU slijedeći upis: Primljeno, 04. travnja 2003.g. Z-1381/03</p> <p>Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 03. travnja 2003.g., solemn.pod posl.br.OU-581/03, uknjižuje se pravo zaloga na stan opisan u AII, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 35.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB, uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate, te u skladu s ostalim uvjetima iz predmetnog ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA,</p>	35.000,00 EUR	
2.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3</p> <p>Temeljem zapisnika - rješenja Z-2710/2011/1628 od 27. lipnja 2013. godine prenosi se iz poduloška 13 Knjige PU slijedeći upis: Primljeno: 28. veljače 2011. Z-991/2011</p> <p>Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu, od dana 23.02.2011.pos. br. OV-4179/2011, predlagatelja:Zagrebačke banke d.d.Zagreb, Paromlinska 2,zaključenog između predlagatelja kao založnog vjerovnika, Slavice Paun-Vještica iz Omišlja, Bjanižov 5, kao vlasnice obrta OM-OM TRADE TRGOVINA KRK, MB 92270468, OIB 39810212110, Rijeka, Žrtava fašizma 4, kao dužnika i Slavice Paun-Vještica, Omišalj,Bjanižov 5, OIB 39810212110, kao založnog dužnika,Punomoći 253/2011,i Punomoći 248/2011, uknjižuje se pravo zaloga na stan opisan u A, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od =800.000,00 kn (slovima:osamstotisućakuna)uvećano za sve ugovorene kamate i troškove ,sve prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473</p>	800.000,00 KN	

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: **OMIŠALJ - NJIVICE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1628  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**C**

**Teretni list**

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
3.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3</p> <p>Temeljem zapisnika - rješenja Z-2710/2011/1628 od 27. lipnja 2013. godine prenosi se iz poduloška 13 Knjige PU slijedeći upis: Zaprmljeno 16.07.2012. broj Z-4922/12</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu , solemniziran kod javnog bilježnika u Rijeci, dana 13.07.2012. Pos. br. OV-16135/12, Punomoći br. 525/12, ovjereno kod javnog bilježnika ,dana 16.01.2012. OV-657/12,te potvrđeno dana 13.07.2012. OV-16139/12,Punomoći br. 530/12, ovjereno kod javnog bilježnika ,dana 16.01.2012. OV-655/12,te potvrđeno dana 13.07.2012. OV-16138/12,uknjižuje se pravo zaloga na stan opisan u AII,radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od =30.000,00 EUR</p> <p>( slovima: tridesettisućaeura), te ostalih uvjeta iz predmetnog Ugovora, za korist:</p> <p>1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473</p>	30.000,00 EUR	
1.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4</p> <p>Temeljem zapisnika - rješenja Z-2710/2011/1628 od 27. lipnja 2013. godine prenosi se iz poduloška 33 Knjige PU slijedeći upis: Prmljeno: 10. srpnja 1993. ZS- 171/93.</p> <p>Na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 23. 02. 1993. br: 95/1993-000, te punomoći koja se nalazi u ovos. zbirci ZS- 1/92. uknjižuje se pravo zaloga na stan u A II, u iznosu od 21.037.320.- HRD kao i za sva kasnija uvećanja neotplaćenog dijela cijene stana do kojeg uvećanja dođe temeljem revalorizacije u korist:</p> <p>1. INA INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10 OIB: 27759560625</p>		
1.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5</p> <p>Temeljem zapisnika - rješenja Z-2710/2011/1628 od 27. lipnja 2013. godine prenosi se iz poduloška 34 Knjige PU slijedeći upis: Prmljeno: 10. srpnja 1993. ZS-172/93</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 16. veljače 1993. god., br. 94/1993-000 te punomoći koja se nalazi u ovosudnoj zbirci ZS-1/92, uknjižuje se pravo zaloga na stan u AII u iznosu od HRD 26.129.880,00 kao i za sva kasnija uvećanja neotplaćenog dijela cijene stana do kojeg uvećanja dođe temeljem revalorizacije, u korist:</p> <p>1. INA INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10 OIB: 27759560625</p>		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: OMIŠALJ - NJIVICE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 1628  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

ZK referent: