

## Davanje u zakup nekretnina u vlasništvu STSI d.o.o.

- Nekretnine se daju u zakup u zatečenom stanju.
- Cijena za zakup mora biti ponuđena u EUR/mjesečno.
- Zakupnik plaća zakupninu mjesečno.
- Zakupnik je obvezan plaćati zakupninu uvećanu za PDV, te režije koje se plaćaju za nekretninu (troškovi struje, vode, čistoće, komunalne naknade, te ostale režijske troškove i druge troškove vezane uz nekretninu).
- Prilikom sklapanja ugovora o zakupu, a u svrhu osiguranja plaćanja obveza iz ugovora, zakupnik se obvezuje uručiti zakupodavcu običnu zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, u visini 12 (dvanaest) mjesečnih zakupnina, te se obvezuje zakupodavcu uplatiti novčani depozit u vrijednosti 3 (tri) mjesečne zakupnine, a koje se vraća zakupniku po isteku važnosti ugovora i po podmirenju svih obveza preuzetih ugovorom.
- Zakupnik ne može vršiti bilo kakve preinake, građenja ili slično na nekretnini bez pisane suglasnosti Zakupodavca.
- Ugovor se sklapa se na period važenja do 1 (jednu) godinu, s mogućnošću produljenja.
- Najpovoljnijom ponudom za zakup, smatrat će se ona ponuda koja sadrži najviši iznos zakupnine.

### ***Ponuda mora sadržavati:***

1. ime i prezime, OIB ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB (za pravne osobe), te aktivnu e-mail adresu;
2. presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba, odnosno rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe;
3. podatke o nekretnini za koju se daje ponuda za zakup, a koji su navedeni u oglasu (adresa nekretnine, opis nekretnine, površina u m<sup>2</sup>, vlasničke podatke);
4. iznos ponuđene zakupnine u EUR/ mjesečno;
5. vrstu djelatnosti koja će se obavljati na nekretnini;

Pisane ponude dostaviti na adresu:

**INA – Industrija nafte, d.d.**  
**Upravljanje imovinom i uslugama**  
**Upravljanje nekretninama i imovinom**  
**Ponuda za zakup nekretnina**  
**Avenija Većeslava Holjevca 10**  
**10 020 ZAGREB**

ili  
na e-mail: [nekretnine@ina.hr](mailto:nekretnine@ina.hr).

O rezultatima, sudionici će biti pisano obaviješteni.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke STSI d.o.o. o davanju nekretnine u zakup.

Dodatne obavijesti i dogovor o pregledu nekretnine mogu se dobiti na:

**091/ 497 38 72**

**STSI d.o.o. zadržava pravo u svakom trenutku odustati od davanja u zakup, prihvatiti ponudu ili ne prihvatiti niti jednu ponudu, kao i pozvati na drugi krug nadmetanja.**

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe s područja Republike Hrvatske i inozemstva.

Ističe se da je ispunjena i potpisana Izjava o suglasnosti za prikupljanje i korištenje osobnih podataka bitan sastojak svake ponude. Izjava mora biti izdana na obrascu koji je pripremljen od strane STSI d.o.o., a koji se može preuzeti na web stranici INA, d.d. i STSI d.o.o., na kojoj je objavljen ovaj oglas.

Zainteresirane osobe se o zaštiti osobnih podataka u trgovačkom društvu STSI d.o.o., u svako doba opširnije i potpuno mogu informirati u objavljenom dokumentu „Politika zaštite osobnih podataka u STSI d.o.o.“ u kojem je detaljno navedeno zašto STSI d.o.o., prikuplja osobne podatke te kako postupa s prikupljenim podacima i kome ih ustupa.

Politika zaštite osobnih podataka u STSI d.o.o., dostupna je na internetskoj stranici STSI d.o.o., <https://stsi.hr/wp-content/uploads/2020/01/2023-03-29-Politika-zastite-osobnih-podataka-u-STSI-d.o.o.-signed.pdf>